प्रोसिडिंग बुक सभेच्या कामकाजाच्या वृत्तांताचे पुस्तक

सूचना - सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे गरजेप्रमाणे व जरूरीप्रमाणे स्वतंत्र कागद लिहून ती या कामकाजास जोडावीत.

सभेस हजर असणाऱ्या सभासदांची नांवे – Name of members who were present at the meeting

②

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolutions and subjects Placed before meeting for discussion	शेरे व तारखेसह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks & /or action taken on the resolution & date

क्रमांक	सदानिक धरकाचे नाव	इमारत क्रमांक	सदानिक क्रमांक	
१	सौ. वाघ सोनल नीरज	A	A-1	[signature]
२	श्री. वाघ नीरज अजित	A	A-2	[signature]
३	श्री. जाधव ~~शशिकांत हनुमंत~~ रणजित शशिकांत	A	A-3	RS Jadhav
४	सौ.जाधव माधुरी शशिकांत M. S. Jadhav	A	A-4	M. S. Jadhav
५	~~श्री. देसाई~~ भालचंद्र ~~वासुदेव~~ देसाई वासुदेव.	A	A-5	[signature]
६	देसाई ~~सुनिता~~ भालचंद्र सुनिला देसाई	A	A-6	Bhalchandra
७	श्री.चिंधाडे विनोद कृष्णराव [signature] चिंधाडे	A	A-7	[signature]
८	सौ. चिंधाडे सायली विनोद	A	A-8	S.V. Chindhade
९	श्री.फालक जयंत निवृत्ती	A-9	A-9	[signature]
१०	सौ.फालक जयश्री जयंत Jayashree	A	A-10	
११	श्री.गुप्ते प्रवीण मोरेश्वर ONLINE	A	A-11	
१२	सौ.गुप्ते प्रज्ञा प्रवीण ONLINE	A	A-13	
१३	श्री. ~~राहुल असुतकर~~ नितिन पेडणेकर [signature]	A	A-1~~2~~3	[signature]
१४	~~देसाई सुनिता भालचंद्र~~ सुनिला देसाई भालचंद्र	A	A-1~~3~~4	Bhalchandra

प्रेसेंट १२+२ (online)

मि. ठि. : तिखे कार्यालय
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक, पुणे - २. फोन नं. २४४५६६७६

Name of the Institution संस्थेचे नांव

PROCEEDING BOOK

१. सभेचा प्रकार Kind of Meeting
२. सभेचा क्रमांक S.No. of Meeting
३. सभेची तारीख Date of Meeting
४. सभेची वेळ Time of Meeting
५. सभेचे स्थळ Place of Meeting
६. सभेस कोणी सम्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची (हुद्यासह) नावे Name & designations of officials & respectable persons present
सभेचे अध्यक्ष.Chairman of Meeting

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolutions and subjects Placed before meeting for discussion
		③

क्रमांक	सदानिक धरकाचे नाव		इमारत क्रमांक	सदानिक क्रमांक	
					N. A. Khire
१	सौ खिरे नीलिमा अभय		B	B-1	
२	श्री.खिरे अभय शंभो		B	B-2	[signature]
३	सौ डावरे रेखा श्याम		B	B-3	[signature]
४	शाह पन्नाबेन रमणभाई		B	B-4	[signature]
५	सौ.वाबळे ज्योती देविदास		B	B-5	Nwabale
६	श्री.वाबळे देविदास शिवराम		B	B-6	[signature]
७	सौ.सुखटनकर मेधा जसवंत		B	B-7	
८	देसाई ~~अल्पचंद्र~~ वासुदेव श्रीलचंद्र .		B	B-8	[signature]
९	सौ गोरे आसावरी सुहास	ON LINE	B	B-9	
१०	श्री. गोरे सुहास तुकाराम	ON LINE	B	B-10	
११	श्री.वाबळे देविदास शिवराम		B	B-11	[signature]
१२	चौधरी नंदा गोपाल	ON LINE	B	B-12	
१३	~~साठे राव एस~~ (मनमीता आचार्य)	ON LINE	B	B-13	
१४	अग्रवाल निर्मला ओ		B [signature]	B-14	[signature]

(4 online)

सभेस हजर असणाऱ्या सभासदांची नांवे - Name of members who were present at the meeting

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolutions and subjects Placed before meeting for discussion	शेरे व तारखेसह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks & /or action taken on the resolution & date
		(4)	

क्रमांक	सदानिक धरकाचे नाव	इमारत क्रमांक	सदानिक क्रमांक	
1	श्री ~~महाजन राजा~~ शंकर भोकरे अमोल	C	C-1	[signature]
2	सौ ~~व महाजन प्रतिमा~~ राज भोकरे अमोल	C	C-2	[signature]
3	सौ देशमुख मीनल रमेश	C	C-3	[signature]
4	श्री देशमुख रमेश माधव	C	C-4	[signature]
5	श्री चौधरी दिनकर माधव	C	C-5	[signature]
6	श्री दुधभाते जयदीप Yes for redevelopment	C	C-6	
7	श्री ~~माईकवाड~~ विलास पुंडलीक गायकवाड	C	C-7	A.V. Gaikwad
8	~~नाईकवाडी शुभांगी अनिल~~ शुभांगी पवार ~~गायकवाड~~	C	C-8	S.D. Pawar
9	गांधी वैशाली सुहास	C	C-9	Gandhi
10	कुऱ्हाडे विश्वास पांडुरंग / श्रीमती सुनंदा कुऱ्हाडे	C	C-10	[signature]
11	डोंगरे अनंत गोपाल	C	C-11	[signature]
12	ढवळे दिलीप मनोहर (Phisycally Present + online)	C	C-12	Dhole
13	व्ही एन शिरोडकर Hall	C	C-13	

प्रत्यक्ष हजर (10+2 (on line)

मि. ठि. : तिखे कार्यालय
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे - २. फोन नं. २४४५६६७६

Name of the Institution संस्थेचे नांव

PROCEEDING BOOK

१. सभेचा प्रकार
Kind of Meeting
२. सभेचा क्रमांक
S.No. of Meeting

३. सभेची तारीख
Date of Meeting
४. सभेची वेळ
Time of Meeting

५. सभेचे स्थळ
Place of Meeting

६. सभेस कोणी सम्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची (हुद्यासह) नावे Name & designations of officials & respectable persons present

सभेचे अध्यक्ष. Chairman of Meeting

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolutions and subjects Placed before meeting for discussion
		(5)

क्रमांक	सदनिक धरकाचे नाव	इमारत क्रमांक	सदनिक क्रमांक
1	कांची ~~महादेव तुकाराम~~ शुभ्रा महादेव	D	D
2	मंत्री स्मिता दत्तात्रेय ON LINE	D	D
3	चौधरी जयराम सुधाकर	D	D
4	कुवेलकर वृंदा आशिष	D	D
5	देसाई प्रमोद कमलाकर	D	D
6	गोळे सुखदा सुहास ON LINE	D	D
7	भगत अपर्णा अशोक Yes for Redevelopment. ON LINE	D	D
8	शेवाळे प्रल्हाद कारभारी	D	D
9	डावरे रेखा श्यामराव	D	D
10	सावंत यामिनी अंकुश Yes for redevelopment.	D	D
11	शेवाळे लीना प्रल्हाद	D	D
12 ✓	शेवाळे प्रल्हाद कारभारी	D12	D12

VAK

प्रत्यक्ष हजर - 5+3 (on line)

प्रोसिडिंग बुक सभेच्या कामकाजाच्या वृत्तांताचे पुस्तक

सूचना - सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे गरजेप्रमाणे व जरूरीप्रमाणे स्वतंत्र कागद लिहून ती या कामकाजास जोडावीत.

सभेस हजर असणाऱ्या सभासदांची नांवे - Name of members who were present at the meeting

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolutions and subjects Placed before meeting for discussion	शेरे व तारखेसह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks & /or action taken on the resolution & date
		(6)	

क्रमांक	सदनिक धारकांचे नाव	इमारत क्रमांक	सदनिक क्रमांक	10/8/2? (attendance)
1	~~उरुकर~~ उरुणकर नीलेश श्रीकांत (attendance)	E	E-1	[signature]
2	आंब्रे कमलिनी विनायक	E	E-2	S. D. Pawar.
3	गाईकवाड विलास पुंडलीक	E	E-3	A. V. Gaikwad
4	फालक जयंत निवृत्ती	E-4	E-4	[signature]
5	देशपांडे गोविंद गजानन ON LINE	E	E-5	[signature]
6	फुलावरे भगवान शंकरराव	E	E-6	[signature]
7	~~वाड माधवी अनिकेत~~ पगारे Y. P.	E	E-7	[signature]
8	पेखले जयश्री रवींद्र ON LINE	E	E-8	[signature]
9	राठी पन्नालाल विष्णू	E	E-9	[signature]
10	राठी सुरेखा विष्णू	E	E-10	S.V.Rathi.
11	वर्मा राज मोहिनी	E	E-11	RM. Verma
12	मोराणकर राजेंद्र एकनाथ	E	E-12	

प्रत्यक्ष हजर - 9+2 (on line)

मि. ठि. : तिखे कार्यालय
४२ बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे - २. फोन नं. २४४५६६७६

Name of the Institution संस्थेचे नांव

PROCEEDING BOOK

१. सभेचा प्रकार
Kind of Meeting
२. सभेचा क्रमांक
S.No. of Meeting

३. सभेची तारीख
Date of Meeting
४. सभेची वेळ
Time of Meeting

५. सभेचे स्थळ
Place of Meeting

६. सभेस कोणी सम्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची (हुद्यासह) नावे Name & designations of officials & respectable persons present

सभेचे अध्यक्ष. Chairman of Meeting

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolutions and subjects Placed before meeting for discussion

(7)

डॉ० व्ही० एन् हिरेखकर को-ऑप. सोसायटीला स्थापन होऊन २४ वर्षे झाली असून सध्या अस्तित्वात असलेली इमारत सुमारे ३२ वर्षे जुनी आहे. या संदर्भात अनेक सभासदानी वेळोवेळी इमारत पुनर्विकासाचा (Re-development) प्रश्न उपस्थित केला होता. व त्याबाबत लवकर निर्णय घेण्यात यावा अशी विनंती बहुसंख्य सभासदानी केली होती. ह्या विनंतीला मान देऊन कार्यकारणीने पुनर्विकासचे सेशन चर्चासत्र आयोजित केली होती. इमारत पुनर्विकास ह्या प्रक्रियेचा पहिला टप्पा म्हणजे सोसायटीच्या सर्व सभासदांची या बाबत काय म्हणणे आहे याची चाचपणी करणे आवश्यक होते. त्यामुळे शनिवार दिनांक ३० ऑगस्ट २०२४ रोजी संध्याकाळी ६:०० वाजता विशेष सर्व साधारण सभा बोलविण्यात आली होती. सदर सभेचा एकमेव उद्देश सभासदांचा Re-develop साठी होकार अथवा नकार आहे हे जाणून घेणे व त्यांचे व्हिडिओ Recording करणे ह्यासाठी आयोजित केली होती. याबद्दलचा कन्सेन्ट फॉर्म हजर असलेल्या सभासदांना देण्यात आला होता. त्यामध्ये दोन विकल्प देण्यात आले होते

Yes   No

म्हणजे Re-development करावे किंवा नाही असे फॉर्म देण्यात आले होते.

पुणे बाहेरील राहत असणाऱ्या व प्रत्यक्ष हजर राहू न शकणाऱ्या सभासदांसाठी ऑन लाईन व्यवस्था करण्यात आली होती. सदर सभा पूर्णपणे पारदर्शक रित्या पार पाडण्यासाठी या सभेचे थर्डपार्टी व्हिडिओ Recording सुद्धा केले होते.

प्रोसिडिंग बुक सभेच्या कामकाजाच्या वृत्तांताचे पुस्तक

सूचना - सभेस हजर असलेल्या सभासदांची नांवे गरजेप्रमाणे व जरूरीप्रमाणे स्वतंत्र कागद लिहून ती या कामकाजास जोडावीत.

सभेस हजर असणाऱ्या सभासदांची नांवे - Name of members who were present at the meeting

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolutions and subjects Placed before meeting for discussion	शेरे व तारखेसह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks & /or action taken on the resolution & date
		(४)	
		वरील आयोजनाप्रमाणे शनिवार दिनांक १०ऑगस्ट २०२४ रोजी संध्याकाळी ६:०० वाजता ही सभा पार पडली. या सभेसाठी ४५ एवढे सभासद हजर राहिले व १२ व्हिडीओ on line असे एकूण ५७ एवढे सभासद सामिल झाले होते.	
		सदर सभेमध्ये ६५ सभासदांपैकी लिखित स्वरूपामध्ये इमारतीचा पुनर्विकास प्रकल्प होण्या-साठीच्या पहिल्या स्टेज कन्सेन्ट फॉर्म लिखित स्वरूपात ६० सभासदांनी दिलेले आहे. म्हणजेच ९२ टक्के होकार कळविला आहे.	
		उपस्थितीत सभासदांनी Re-development संदर्भामध्ये अनेक चर्चा केली परन्तु ही सभा केवळ पुनर्विकास प्रक्रियेसाठी होकार अथवा नकार या बाबत मर्यादित असल्याचे सूचित केले.	
		या सभेमध्ये श्री प्रल्हाद शेवाळे (सभासद) यांनी पुनर्विकास या प्रक्रियेस काही अटीवर होकार अथवा नकार देण्याचे सुचित केले.	
		श्री शेवाळे यांनी उपस्थितींच्या नजरेस आणले कि सोसायटीचा एकूण प्लॉट एरीया हा २८३७.९५ स्क्वेअर (चौ) मीटर असून बांधकाम क्षेत्र हे २८५० स्क्वेअर (चौ) मीटर आहे. प्लॉटच्या दक्षिणेस Conveyance DEED प्रमाणे ४० फूट रस्ता दाखविला दाखविला आहे. या ४० फुटी रस्त्याचा उल्लेख करुन TOD पॉलिसी नुसार सोसायटीस २.५ ते ३ FSI अंदाजे मिळू शकतो. व मिळायला हवा असा दावा केला आणि असा FSI मिळत असेल तर पुनर्विकास प्रक्रियेस माझा होकार राहिल हे देखील लिखित स्वरूपात कळविले आहे.	

मि. ति. : तिखे कार्यालय
४२, बुधवार पेठ, गणपती चौक,
पुणे – २. फोन नं. २४४५६६७६

Name of the Institution संस्थेचे नांव

PROCEEDING BOOK

१. सभेचा प्रकार
Kind of Meeting
२. सभेचा क्रमांक
S.No. of Meeting

३. सभेची तारीख
Date of Meeting
४. सभेची वेळ
Time of Meeting

५. सभेचे स्थळ
Place of Meeting

६. सभेस कोणी सम्माननीय गृहस्थ अगर अधिकारी हजर असल्यास त्यांची (हुद्यासह) नावे Name & designations of officials & respectable persons present

सभेचे अध्यक्ष. Chairman of Meeting

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolutions and subjects Placed before meeting for discussion
		(9)
		वास्तविक पहाता अनेक सभासदांना या मुद्द्याचे आश्चर्य वाटले कारण सध्या अस्तित्वात असलेला रस्ता हा फक्त २५ फूटी म्हणजेच ६ मीटर आहे व हाच ६ मीटर चा रस्ता ह्या सोसायटीला लागून असलेल्या सर्व सोसायटी समोरून सारखाच गेलेला आहे. PMC चा लक्षपूर्वक मंजूर रस्त्याची रुंदी ही फक्त २५ फूटच आहे व ४० फूट नाही. व हि मंजूरी PMC च्या बांधकाम नियंत्रण अधिकारी तसेच स्थापत्य विभाग अधिकारी यांनी दिलेली आहे. व त्यानुसारच हा रस्ता २५ फूटाचा दिसून येतो.
		तथापी हा तांत्रिक मुद्दा असल्यामुळे या विषयातील तज्ञ, व्यावसायिक आर्कीटेक्ट यांच्याकडून या नंतरच्या सभेमध्ये शहानिशा करण्यात येईल. असे इतर अनेक सभासदांनी मत व्यक्त केले.
		४० फूटाचा रस्ता व त्याद्वारे मिळणारा २.५ किंवा ३ पट FSI हा प्रत्यक्षात असल्याशिवाय त्याबद्दल मिळायची शक्यता वाटत नाही. असे बऱ्याच सभासदांना वाटत आहे.
		तसेच या पुढील सभेसाठी Re-development प्रक्रियाबद्दल सखोल माहिती व मार्गदर्शन मिळावे यासाठी आर्कीटेक्ट, लिगल ॲडव्हायझर, Co-ordinator मिळून PMC ग्रुप तयार करणे. त्यांच्या प्रत्येकाचे कोटेशन मागविणे. त्याचा अभ्यास करणे. त्यातून त्यांची योग्य ती निवड करणे, पुढील सभेमध्ये त्या निवडलेल्या कोटेशन प्रमाणे त्यासाठी लागणारा खर्च यावर चर्चा करुन प्रतिसभासदास येणारा खर्च ठरविणे अशी चर्चा झाली.

सभेस हजर असणाऱ्या सभासदांची नांवे - Name of members who were present at the meeting

विषय नं. Subject No.	ठराव नं. Resolution No.	सभेपुढे विचाराकरिता आलेले विषय आणि ठराव Resolutions and subjects Placed before meeting for discussion	शेरे व तारखेसह ठरावाची अंमलबजावणी Remarks & /or action taken on the resolution & date
		(10)	
		~~[struck out]~~ तसेच पुढे जाऊन सोसायटीची जागा मोजणी. Statement तयार करणे, त्यावर चर्चा करून घेणे. फिजिबिलिटी Report तयार करणे या सर्व गोष्टींवर चर्चा झाली. ह्याशिवाय इतर अनेक गोष्टी करणे गरजेचे आहे. असे सर्व सभासदांच्या निदर्शनास आणले.	
		चहा पानानंतर सभा संपली.	
		या बद्दलची माहिती उपनिबंधक सहकारी संस्था यांना देण्याचे ठरविण्यात आले.	

For Dr. V. N. Shirodkar Co-op. Hsg. Society Ltd.

Chairman Secretary Treasurer